

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: апрель 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
уборка мусора в подвале	апрель	выполнено
обработка от крыс	апрель	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
устранение трещины на крыльце 3 подъезд	апрель	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
замена плитки у лифта 6 подъезд, 7 этаж	апрель	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка ручек 6 подъезд 9/10 этаж	апрель	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1,2,5 подъезд	апрель	выполнено
замена ламп 4 подъезд, 5 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 5 подъезд, 9/10 этаж	апрель	выполнено
замена ламп 5,6 подъезд	апрель	выполнено

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 204	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	01.04.2022 9:21:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Уборка в подвале.Вывоз мусора.	01.04.2022 14:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Течь запорной арматуры в ТУ №1.	06.04.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	10эт.за решеткой убрать вещи,сменить замок.	06.04.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	10эт. за решеткой отошла плитка., между 8/9эт. и 3 эт.отошла плитка.	06.04.2022 11:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не горит лампа-между7/8 эт.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Не горит лампа-4 эт.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Не горит лампа-между 4/5 эт.	06.04.2022 12:42:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 091	Включить телефон в базу шлагбаума по Сергея Преминина, 8А,	07.04.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Низкая температура ГВС.	08.04.2022 9:18:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 223	Внести тел.в базу шлагбаума	09.04.2022 0:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	По всему подъезду расклеены объявления. Решить данный вопрос.	11.04.2022 11:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 098	Течь лоджии.	11.04.2022 13:21:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 217	Горячая вода- холодная.	11.04.2022 14:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Закрасить надписи на МАФ на детской площадке.	11.04.2022 16:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Трещина на крыльце.	11.04.2022 16:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Оторвана доска на скамейке.	11.04.2022 16:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочку у кв.12.	12.04.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочку между 10/9 эт.	12.04.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 201	Домофон не открывает с трубки.Передать заявку в ООО "Домофон".	12.04.2022 14:58:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4	Заменить лампочку на 5 этаже.	12.04.2022 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №4, кв. 155	Течь полотенцесушителя.	13.04.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 211	Переадресация вызова.Передать заявку в ООО "Домофон".	14.04.2022 9:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Произвести ремонт пандуса на контейнерной площадке (сварочные работы).	14.04.2022 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Между 10/9эт. нет ручек на окнах.	20.04.2022 15:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	7эт.треснула плитка у лифта.	20.04.2022 16:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Перегорела лампочка на 2 этаже.	20.04.2022 16:15:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Закрывать щиток МТС,10 эт.	20.04.2022 16:20:00

160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Перегорела лампа у лифта,8 эт.	20.04.2022 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Не работает шлагбаум.	21.04.2022 8:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 178	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	26.04.2022 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5	Наклеена реклама на этаже.	26.04.2022 12:55:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №5, кв. 197	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	28.04.2022 9:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 042	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены (истек срок).	28.04.2022 12:33:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 047	Не меняются показания на счетчике электроэнергии. Оформить акт.	28.04.2022 16:59:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Снесли забор между 4/5 подъездом. Установить.	29.04.2022 12:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14